

Sídlo: Sedliště 383, 739 36 Sedliště
Provozovna: Riegrova 857, 738 01 Frýdek-Místek
Tel.: 604 828 037
E-mail: miroslav.havlassek@arpia.cz

Stavba	:	Žirafa - integrované centrum Frýdek-Místek, Vícemístné horizontální boxy na jízdní kola
Stavebník	:	Žirafa – integrované centrum Frýdek-Místek, p.o. Fibichova 469 738 01 Frýdek-Místek
Vlastník	:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 738 01 Frýdek-Místek
Zakázkové číslo	:	3-007-24
Stupeň	:	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

B. Technický popis stavby

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je patrné ze situačních výkresů, jedná se o pozemek parcely č. 1054, k. ú. Místek, který tvoří oplocenou zahradu integrovaného centra Žirafa. V katastru je veden jako druh pozemku ostatní plocha a způsobem využití je sportoviště a rekreační plocha. Na pozemku se nacházejí stávající zpevněné plochy, které budou využity pro umístění vícemístných horizontálních boxů pro uskladnění jízdních kol. Tyto boxy jsou výrobkem plnící funkci stavby, a proto vyžadují povolení záměru.

Budou položeny na stávající zpevněné plochy, nebudou budovány žádné základové konstrukce, objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě. Proto nebylo zajišťováno vyjádření správců technické infrastruktury.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 8. 12. 2008 s účinností ode dne 1. 1. 2009, ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 5. 12. 2011 s účinností ode dne 1. 1. 2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 9. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 3. 2015 s účinností ode dne 11. 4. 2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 4. 12. 2017 s účinností ode dne 20. 12. 2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 4. 3. 2020 s účinností ode dne 7. 4. 2020 a ve Změně č. 6 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16. 6. 2021 s účinností ode dne 8. 7. 2021 se uvedeným záměrem dotčený objekt nachází v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV). Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Přípustné je mimo jiné i využití pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu, stavby tělovýchovných a sportovních zařízení nebo stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení. Na základě uvedeného není předmětný záměr v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním funkčním využitím plochy OV.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyužívá žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění výrobku plnícího funkci stavby, který nemá pevný základ a není napojen na žádné inženýrské sítě, nebyla zajištěna žádná vyjádření ani závazná stanoviska.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu stavby nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum. Návrh vychází ze současného stavu, kdy je dešťová voda zasakována propustným povrchem do podloží.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V současnosti nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma s výjimkou ochranného pásma inženýrských sítí, které ale umístěním boxů pro jízdní kola nebudou dotčeny.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zůstanou zachovány všechny stávající přístupové komunikace k okolním stavbám i pozemkům. Stavba nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu okolí, není výrobního charakteru a nebude produkovat škodlivé emise.

Odtokové poměry v území se realizací stavby nemění - dešťové vody budou vsakovány na pozemku po celou dobu stavby i po jejím dokončení.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení stromů ani jiné vzrostlé zeleně.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dotčený pozemek parc. č. 1054, k. ú. Místek, nemá evidované BPEJ, stavba nemá požadavek na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, nezasahuje ani do ochranného pásma lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby i po dokončení stavby bude možný v trase stávajících místních komunikací po ulici Fibichově.

Stavba neobsahuje napojení na technickou infrastrukturu, neřeší ani žádný bezbariérový přístup.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době není známá žádná stavba, která by měla probíhat v souběhu se stavbou prováděnou podle této dokumentace. Nepředpokládají se proto žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra
1054	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha		2414 m ²

Uvedená parcela je ve vlastnictví stavebníka – Statutárního města Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou stavbou nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o instalaci výrobku plnícího funkci stavby.

b) Účel užívání stavby

Vícemístné horizontální boxy pro jízdní kola budou sloužit klientům integrovaného centra Žirafa ve Frýdku-Místku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná o instalaci výrobku plnícího funkci stavby na stávající zpevněnou plochu. Boxy jsou přemístitelné.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly zajišťovány.

f) Ochrana stavby dle jiných právních předpisů (kult. památka apod.)

Stavba nepoživá ochranu podle jiných právních předpisů ani není kulturní nebo jinou památkou.

g) Navrhované parametry stavby – zast. plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Orientační údaje stavby:

Vícemístné horizontální boxy pro jízdní kola - plocha	:	max. 12,0 m ²
Kapacita	:	4 boxy po 2 kolech

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Stavba neřeší napojení ani úpravu na inženýrské sítě, není potřeba zajišťovat dodávky energií ani vody.

Odvodnění území

Neřeší se, boxy budou umístěny na stávající zpevněné ploše.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tyto budou tříděny podle druhů a kategorií, odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě k využití nebo zneškodnění.

Třída energetické náročnosti budovy

Nejedná se o vytápěnou stavbu, neposuzuje se.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projekt předpokládá zahájení této stavby (montáže výrobku plnícího funkci stavby) v termínu cca **11/2024**. Termín provedení montáže budou upřesněny při uzavírání smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

j) Orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby (dodávky a montáže) bude stanoven na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení vychází z požadavků stavebníka a z místních podmínek. Vzhledem k rozsahu je vliv na současný stav jen omezený a nevýznamný.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení respektuje zadání stavebníka a způsob využití, požadavky na plochy i místo stavby, funkční požadavky i soulad s okolní zástavbou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o instalaci boxů pro jízdní kola klientů integrovaného centra Žirafa.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup k boxům je v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Konstrukční řešení navržená v této projektové dokumentaci splňují všechny bezpečnostní požadavky kladené na provoz navržených prostor. Všechny použité výrobky a materiály budou doloženy atestem a prohlášením o shodě.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Vícemístný horizontální box pro uložení jízdních kol bude sestaven ze čtyř dvoumístných boxů do jednoho celku.

Bezpečnostní skříň musí být určena pro provoz v prostředí exteriéru.

Bezpečnostní skříň musí být certifikována pro provoz v rámci Evropského společenství (doložit doklad o udělení certifikátu CE).

Bezpečnostní skříň musí umožňovat uložení dvou jízdních kol pro dospělou osobu, vždy o velikosti rámu odpovídající průměru kola až 29 palců.

Max. plocha půdorysu základny jedné bezpečnostní skříně, nesmí překročit 3,0 m².

Výška bezpečnostní skříně nesmí přesahovat 1 500 mm.

Bezpečnostní skříň musí obsahovat minimálně tyto bezpečnostní prvky:

Skříň musí být neprůhledná a obvodový plášť musí být vyroben z ocelového plechu o minimální tl. 1,5 mm (doložit prohlášením výrobce).

Skříň musí být vybavena dveřmi, které lze uzamknout. Tyto dveře skříně musí být vybaveny panty na vnitřní straně dveří a současně zabraňující vysazení dveří i v době otevření skříně.

Panty dveří a zamykací systém musí být vždy minimálně dvoubodový. Mechanický zámek dveří musí blokovat uzamykací systém. Zámek musí být neodnímatelný a musí splňovat alespoň bezpečnostní normu EN 1300 třída A.

Vícemístný box tvoří ocelová nosná konstrukce z válcovaných profilů. Celá konstrukce boxu je rozdělena na samostatné kóje a v každé kóji mohou být umístěna dvě kola. Kola jsou v boxu umístěna ve vodorovné poloze a tím je usnadněna manipulace s kolem. Do boxu je možný přístup z jedné strany, takže je možné boxy nebo sestavy boxů umístit i ke stěně. Boxy lze umísťovat do sestav v řadě. Konkrétní řešení prostorového uspořádání i barevnosti boxů jsou řešeny individuálně a vychází z potřeb a možností zvoleného prostoru.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Nejsou obsahem řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nejsou obsahem řešení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba nemá negativní vliv na požární bezpečnost stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není obsahem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Nejsou obsahem řešení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není obsahem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není obsahem řešení.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Není obsahem řešení.

d) Ochrana před hlukem

Není obsahem řešení.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena protipovodňová opatření, pozemek stavby se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v místě výskytu metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není obsahem řešení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Není obsahem řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby i po dokončení stavby bude možný v trase stávajících místních a účelových komunikací.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Zůstává stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nejsou navrženy.

b) Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při realizaci stavby (instalace výrobku plnícího funkci stavby) nedojde k trvalému ani přechodnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Při stavbě je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivňuje žádné z chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru realizované stavby nevyplývá nutnost žádných ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zajištění realizace dané stavby (pokud to bude nezbytné), bude používáno pitné vody i elektrické energie ze stávajících sítí a rozvodů, bude během výstavby měřena a fakturována dle dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby není potřeba řešit odvodnění staveniště samostatnými objekty budovanými v rámci zařízení staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na veřejnou dopravní infrastrukturu stávající místní obslužnou komunikací. Budování dočasných objektů zařízení staveniště se nepředpokládá a nebude provedeno ani napojení na stávající technickou infrastrukturu. Parkování vozidel obsluhujících stavbu bude možné jen uvnitř staveniště, popř. na veřejných parkovacích plochách.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V této fázi se nepředpokládají žádná budovaná zařízení staveniště.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Protože se jedná o instalaci výrobků plnícího funkci stavby a jeho montáž bude provedena na stávající zpevněnou plochu během krátké doby, nebudou vymezovány dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány, staveništěm nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení pochůzích ploch, neboť se v blízkosti staveniště nenachází.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích (montáži výrobku), bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tyto budou tříděny

podle druhů a kategorií, odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě k využití nebo zneškodnění.

Odpad vznikající při stavební činnosti je zařazen do kategorií 15 a 17:

papírové a lepenkové obaly	15 01 01	5 kg
dřevo	17 02 01	25 kg

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba neobsahuje žádné zemní práce.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby (instalace výrobku plnicího funkci stavby) nedojde k trvalému ani přechodnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbě (instalaci výrobku plnicího funkci stavby) musí být bezpodmínečně dodržovány všechny bezpečnostní předpisy pro provádění stavebních prací platné v době provádění stavby. Pracovníci musí být řádně zaškolení a vybavení osobními ochrannými prostředky. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat při manipulaci s břemeny (je přísně zakázána jakákoliv manipulace se zavěšenými břemeny na jeřábu nad okolními pozemky mimo obvod staveniště).

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektová dokumentace nepředpokládá přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do prostoru stavby. Zároveň si stavba nevyžádá provedení nutných úprav pro tyto osoby.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveništní doprava bude vedena po stávajících místních komunikacích. Stavba nebude vyžadovat při svém provádění omezení dopravy ani dočasné nebo omezené uzavěry komunikací.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Protože se jedná o instalaci výrobku plnicího funkci stavby, který nemá nový základ ani napojení na technickou infrastrukturu, bude montáž v řádu dnů a bude upřesněna ve smlouvě s budoucím dodavatelem. V této fázi se předpokládá termín 11/2024.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neřeší žádná nová připojení technické infrastruktury a nemá ani žádný vliv na stávající celkové vodohospodářské řešení.